

# 物件案内書 (土地/建物)

No 202351

種目	土地	現況	更地	物件状態				
価格	3,650万円 16.06万円/坪	内消費税 万円		内負担金 万円				
所在地	金沢市田上本町3丁目161番			小学校	朝霧台小学校			
				中学校	兼六中学校			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第1種中高層住居専用地域					
最寄の交通機関	駅 バス停 加賀田上 下車 徒歩 2分	最寄施設	朝霧台小学校 より 520m					
土地	面積	公簿 751.15 m <sup>2</sup> 227.22 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	約16.5m	約13.6m	公道		m <sup>2</sup>
		道路2	北西	約6m	約4.5m	公道		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	有り	ガス	
	構造	/			飲水	公営	排水	下水道
	間取		階	地下	階	トイレ		給湯
	間取内訳		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書			
	特徴	※分筆相談可	リフォーム	内装	外装			
		地区計画区域：23. 田上本町地区 集約都市関係区域（立地適正化計画）・一般居住区域：一般居住区域 景観計画区域：景観計画区域（その他の区域）方針・基準届出 照明環境形成地域：住宅環境地域 屋外広告物（禁止地域等）：第2種禁止地域 集約都市関係区域（立地適正化計画）一般居住地域 多雪区域（垂直積雪量）：1.5m以上 宅地造成等工事規制区域：指定あり						
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者								
取扱店	国土興建(株) 〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900	免許番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬額		取引態様	売主	

広告の有効期限

