

物件案内書 (土地/建物)

No 202351

種 目	土地	現 況	更地	物件状態					
価 格	3,650 万円 16.06 万円/坪	内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地	金沢市田上本町3丁目161番			小学校	朝霧台小学校				
				中学校	兼六中学校				
建 物 名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	第1種中高層住居専用地域						
最寄の交通機関	駅	最寄施設	朝霧台小学校						
	バス停 加賀田上 下車 徒歩 2 分		より 520 m						
土地	面積	公簿 751.15 m ² 227.22 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	約16.5m	約13.6m	公道		m ²	
		道路2	北西	約6 m	約 4.5m	公道		m ²	
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	/			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取		階 地下 階		トイレ		給 湯		
	間取内訳		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	相談	建物状況調査		実施日	報告書			
	特 徴	※分筆相談可	リフォーム		内装	外装			
					年月	年月			
		地区計画区域：23. 田上本町地区 集約都市関係区域（立地適正化計画）・一般居住区域：一般居住区域 景観計画区域：景観計画区域（その他の区域） 方針・基準届出 照明環境形成地域：住宅環境地域 屋外広告物（禁止地域等）：第2種禁止地域 集約都市関係区域（立地適正化計画） 一般居住地域 多雪区域（垂直積雪量）：1.5m以上 宅地造成等工事規制区域：指定あり							
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者									
取扱店	国土興建(株)		免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主		
	〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900							(9) 第2405号	

広告の有効期限

